**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОМУТНИНСКИЙ РАЙОН**

**ЗАЛАЗНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

15.11.2022 № 15

с.Залазна

**О внесении изменений в решение**

**Залазнинской сельской Думы от 19.12.2017 № 25**

**«Об утверждении Положения «О земельном налоге»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Залазнинская сельская Дума Омутнинского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Внести изменение в решение Залазнинской сельской Думы от 19.12.2017 № 25 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»»:

Абзац второй части 6 Положения изложить в новой редакции: «Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.»;

2. Обнародовать настоящее решение для всеобщего ознакомления путем размещения на информационных стендах и щитах по адресам, утвержденным решением Залазнинской сельской Думы от 05.09.2013 № 20, на официальном сайте Омутнинского муниципального района.

3. Настоящее решением вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Залазнинской сельской Думы А.Р. Соболева

Глава

Залазнинского сельского поселения М.И. Смагина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО решением Залазнинской сельской Думы от 19.12.2017 № 25 (изменения от 12.11.2019, от 20.04.2021 № 3, от 18.05.2022 № 05, от 15.11.2022 № 15 ) |

**Положение  
«О земельном налоге»**

**1. Общие положения**

Главой 31 Налогового кодекса РФ и настоящим Положением на территории Залазнинского сельского поселения Омутнинского района Кировской области устанавливается земельный налог.

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом определяются налоговые ставки земельного налога (далее налог), налоговый и отчётные периоды, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

Налогоплательщиками признаются организации, предприятия, физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения (далее по тексту – налогоплательщики).

**2. Объект налогообложения**

2.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Залазнинское сельское поселение Омутнинского района Кировской области (далее – Залазнинского сельского поселения).

2.2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**3. Налоговая база**

3.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

3.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**4. Налоговый и отчетный периоды**

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

4.2.Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**5. Налоговые ставки**

5.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости земли;

5.1.1. 0,2 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 N 216-ФЗ, от 29.09.2019 N 325-ФЗ)

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4) ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения таможенных нужд.

5.1.2. 0,7 процента в отношении земельных участков, предоставленных для строительства, размещения и эксплуатации индивидуальных гаражей, га­ражных кооперативов, хозяйственных построек.

5.1.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

*1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.*

*Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.*

*2. «Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.»*

*3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.*

*4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.*

*Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.*

*Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.*

*Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 настоящего Кодекса.*

*5. В целях обеспечения полноты уплаты налога налогоплательщиками-организациями составление, передача (направление) налоговыми органами указанным налогоплательщикам-организациям (их обособленным подразделениям) по месту нахождения принадлежащих им земельных участков сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах налога, представление такими налогоплательщиками в налоговые органы пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, рассмотрение налоговыми органами представленных такими налогоплательщиками пояснений и (или) документов и передача (направление) налоговыми органами таким налогоплательщикам уточненных сообщений об исчисленных суммах налога осуществляются в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, предусмотренным пунктами 4 - 7 статьи 363 настоящего Кодекса.*

*Налогоплательщику-организации направляется требование об уплате налога в соответствии с пунктом 1 статьи 70 настоящего Кодекса в случае, если выявлена недоимка по результатам рассмотрения налоговым органом представленных налогоплательщиком-организацией пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, либо если недоимка выявлена при отсутствии необходимых пояснений и (или) документов.*

*(в редакции решения ЗСД от 20.04.2021 № 3)*

**7. Порядок и сроки представления налогоплательщиками доку­ментов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

7.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представ­ляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

7.1.2. Налогоплательщики – организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

7.1.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании письменного заявления и документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**8. Налоговые льготы**

8.1. Освобождаются от налогообложения:

8.1.1. Налогоплательщики, установленные статьей 395 Налогового Кодекса.