**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОМУТНИНСКИЙ РАЙОН**

**ЗАЛАЗНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 19.12.2024 № 19

с. Залазна

 **О внесении изменений в решение Залазнинской сельской Думы от 19.12.2017 №25 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ « О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Залазнинская сельская Дума Омутнинского района Кировской области РЕШИЛА:

 1. Внести в решение Залазнинской сельской Думы от 19.12.2017 № 25 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» следующие изменения:

«1.1. пункт 5.1.2. 0,7 процента в отношении земельных участков, предоставленных для строительства, размещения и эксплуатации индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов, хозяйственных построек, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей части 5 - считать утратившим силу;

1.2. пункт 7.1.2. Налогоплательщики – организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу части 7 - считать утратившим силу.

 2. Обнародовать настоящее решение путем размещения его на официальном Интернет-сайте муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области и на информационных стендах.

 3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Залазнинской

сельской Думы А.Р. Соболева

Глава Залазнинского сельского поселения М.И. Смагина

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПриложениеУТВЕРЖДЕНО решением Залазнинской сельской Думы от 19.12.2017 № 25 (изменения от 12.11.2019, от 20.04.2021 № 3, от 18.05.2022 № 05, от 15.11.2022 № 15, от 29.11.2024 № 13, от 19.12.2024 № 19 )  |

**Положение
«О земельном налоге»**

**1. Общие положения**

Главой 31 Налогового кодекса РФ и настоящим Положением на территории Залазнинского сельского поселения Омутнинского района Кировской области устанавливается земельный налог.

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом определяются налоговые ставки земельного налога (далее налог), налоговый и отчётные периоды, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

Налогоплательщиками признаются организации, предприятия, физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения (далее по тексту – налогоплательщики).

**2. Объект налогообложения**

2.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Залазнинское сельское поселение Омутнинского района Кировской области (далее – Залазнинского сельского поселения).

2.2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

 5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**3. Налоговая база**

3.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

3.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**4. Налоговый и отчетный периоды**

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

4.2.Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**5. Налоговые ставки**

5.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости земли;

 5.1.1. 0,2 процента в отношении земельных участков:

 1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 2) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; 3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022&field=134&date=23.08.2024), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011&field=134&date=23.08.2024), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=23.08.2024) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5.1.2. Утратил силу 19.12.2024.

5.1.3. 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.»

**6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. «Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.»

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 настоящего Кодекса.

5. В целях обеспечения полноты уплаты налога налогоплательщиками-организациями составление, передача (направление) налоговыми органами указанным налогоплательщикам-организациям (их обособленным подразделениям) по месту нахождения принадлежащих им земельных участков сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах налога, представление такими налогоплательщиками в налоговые органы пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, рассмотрение налоговыми органами представленных такими налогоплательщиками пояснений и (или) документов и передача (направление) налоговыми органами таким налогоплательщикам уточненных сообщений об исчисленных суммах налога осуществляются в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, предусмотренным пунктами 4 - 7 статьи 363 настоящего Кодекса.

Налогоплательщику-организации направляется требование об уплате налога в соответствии с пунктом 1 статьи 70 настоящего Кодекса в случае, если выявлена недоимка по результатам рассмотрения налоговым органом представленных налогоплательщиком-организацией пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, либо если недоимка выявлена при отсутствии необходимых пояснений и (или) документов.

(в редакции решения ЗСД от 20.04.2021 № 3)

**7. Порядок и сроки представления налогоплательщиками доку­ментов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

7.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представ­ляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

7.1.2. Утратил силу 19.12.2024

 7.1.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании письменного заявления и документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**8. Налоговые льготы**

8.1. Освобождаются от налогообложения:

8.1.1. Налогоплательщики, установленные статьей 395 Налогового Кодекса.