**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОМУТНИНСКИЙ РАЙОН**

**ЗАЛАЗНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

19.12.2023 № 21

с.Залазна

**О передаче части полномочий по решению**

**вопросов местного самоуправления в области**

**архитектуры и градостроительной деятельности на 2024 год**.

Руководствуясь пунктом 20 статьи 14 ФЗ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8 Градостроительного кодекса РФ, статьи 32 Устава муниципального образования Залазнинское сельское поселение Омутнинского района Кировской области Залазнинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Передать к осуществлению часть полномочий Омутнинскому муниципальному району Кировской области на 2024 год в области градостроительной деятельности на территории Залазнинского сельского поселения, а именно:

- подготовка документов территориального планирования поселения, а также внесению изменений в такие документы;

- подготовка индивидуальных правовых актов по местным нормативом градостроительного проектирования поселения;

- проведение процедуры по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселения;

- проведение процедуры согласования документов по планировке территории поселения на основании документов территориального планирования поселения;

- подготовка разрешений на строительство объектов капитального строительства (новое строительство) реконструкция территории поселения;

- подготовка разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории поселения;

- организация межведомственного информационного взаимодействия между органами государственной и муниципальной власти в предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.

- подготовка уведомлений уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам;

- подготовка уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам;

- подготовка документов по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменению, аннулированию таких наименований;

- подготовка документов о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с действующим регламентом;

- подготовка документов по согласованию переустройства и перепланировки жилых

помещений в соответствии с действующим регламентом.

2. Передать к осуществлению часть полномочий Омутнинскому муниципальному району Кировской области на 2024 год в области градостроительной деятельности на территории Залазнинского сельского поселения, по разработке и утверждению административных регламентов, а также их переводу в электронный вид по следующим услугам, а именно:

- Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального образования;

- Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования;

- Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования;

- Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории муниципального образования (СТРОИТЕЛЬСТВО) и (СНОС);

- Выдача градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования;

- Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса на территории муниципального образования;

- Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования;

- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования;

- Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу ил реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования;

- Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в границах муниципального образования;

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования.

3.Администрации муниципального образования Залазнинское сельское

поселение заключить соглашение с Администрацией Омутнинского муниципального района о передаче осуществления части полномочий согласно пункта 1 данного Решения.

4.Предусмотреть в бюджете поселения межбюджетных трансфертов на передачу полномочий по решению вопросов местного самоуправления в области архитектуры и градостроительной деятельности на 2024 год.

5.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

Председатель

Залазнинской сельской Думы А.Р. Соболева

Глава

Залазнинского сельского поселения М.И. Смагина