**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАЛАЗНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ОМУТНИНСКИЙ РАЙОН КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.07.2022 №20/1

с.Залазна

**О внесении изменений в постановление №39 от 12.11.2020**

**«Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципального образования Залазнинское сельское поселение Омутнинского района Кировской области на 2021-2025 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Залазнинское сельское поселение Омутнинского района Кировской области», администрация муниципального образования Залазнинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление № 39 от 12.11.2020 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципального образования Залазнинское сельское поселение Омутнинского района Кировской области на 2021-2025 годы» дополнив подпрограммой «Содержание и ремонт жилого фонда Залазнинского сельского поселения». Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в соответствии с действующим законодательством.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и щитах по адресам, утвержденным решением Залазнинской сельской Думы от 05.09.2013 № 20 и разместить на официальном сайте Омутнинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Залазнинского сельского поселения М.И.Смагина

**1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы  | Муниципальная Подпрограмма «Содержание и ремонт жилого фонда Залазнинского сельского поселения »  |
| Основание для разра-ботки Подпрограммы  | - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Бюджетный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  |
| Заказчик Подпрограммы  | Администрация Залазнинского сельского поселения Омутнинского района Кировской области |
| Основной разработчик Подпрограммы  | Администрация Залазнинского сельского поселения Омутнинского района Кировской области |
| Цель Подпрограммы  | Целью Подпрограммы является:- обеспечение сохранности муниципального жилого фонда; - улучшение комфортности проживания в них граждан;- капитальный ремонт муниципального жилого фонда. |
| Задачи Подпрограммы  | Задачи реализации Подпрограммы: - привести состояние муниципального жилого фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями; - увеличить количество приватизированного жилья.  |
| Важнейшие целевые индикаторы и пока-затели Подпрограммы  | Доведение технического состояния конструкций и систем инженерно-технического обеспечения муниципального жилого фонда до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта. |
| Сроки реализации  | 2021 - 2025 годы  |
| ИсполнительПодпрограммы  | Администрация Залазнинского сельского поселения Омутнинского района Кировской области |
| Объемы и источникифинансирования  | Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 747,4 тыс.руб., в том числе:за счет средств местного бюджета:в 2021 г – 0,002022 г – 747,42023 г – 0,00 2024г - 0,002025 г-0,00 |
| Контроль за исполнением Подпрограммы  | Администрация Залазнинского сельского поселения Омутнинского района Кировской области |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

Общая площадь муниципального жилого фонда, находящегося на территории Залазнинского сельского поселения составляет 37,0 кв. м, из которых 16,9 кв.м. составляет площадь муниципальных квартир, расположенных в двухквартирных жилых домах. Многоквартирных жилых домов на территории поселения нет. Жилищный фонд был передан на баланс администрации муниципального образования Залазнинского сельского поселения безвозмездно из муниципальной собственности МО Омутнинский муниципальный район Кировской области Постановлением Правительства Кировской области от 13.05.2008 № 131/175.

 На территории поселения имеется 113 блокированной застройки, по годам постройки распределяются следующим образом:

 1946-1950 г. – 57;

 1971-1995 г. – 53;

 После 1995 г – 3

Проценты износа составляют от 47 до 60 %, но ремонт домов ни разу не проводился , поэтому всем домам необходимо проведение капитального ремонта.

В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта муниципальных домов вопрос о приведении муниципального жилого фонда в Залазнинском сельском поселении в нормативное состояние стоит остро и тормозит перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств. Такая возможность предусмотрена статьей 165 ЖК РФ, что позволяет привлекать не только бюджетные средств, но и средства собственников жилья. Наличие незаселенного муниципального жилого фонда обусловлено в основном его неудовлетворительным состоянием. Для распределения свободного жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, необходимо привести его в надлежащее состояние. Обеспечение своевременной оплаты коммунальных услуг за незаселенные муниципальные жилые помещения способствует уменьшению дебиторской задолженности предприятий жилищно-коммунального комплекса и своевременной оплате за потребленные энергоносители.

Указанные проблемы стали основой муниципальной подпрограммы «Содержание и ремонт жилого фонда Залазнинского сельского поселения на 2021-2025 годы.»

**3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Цели реализации Программы:

1. Обеспечение сохранности муниципального жилого фонда;

2. Улучшение комфортности проживания в них граждан;

3. Капитальный ремонт муниципального жилого фонда.

Задачи реализации Программы:

1. Привести состояние муниципального жилого фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями;

2.Увеличить количество приватизированного жил

**4. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Исходя из анализа существующего положения дел в жилищном хозяйстве Залазнинского сельского поселения, целей Подпрограммы предусматриваются основные направления ее реализации:

- софинансирование мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту крыш и кровель, внутренних инженерных коммуникаций и устройств муниципальных домов;

- софинансирование мероприятий по проведению строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического износа элементов зданий с частичной заменой по необходимости конструктивных элементов, направленных на улучшение эксплуатационных показателей муниципальных домов;

- комплекс мер по приведению в нормативное состояние жилых помещений муниципального жилого фонда;

**5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММОЙ**

На реализацию Подпрограммы предусматривается привлекать средства бюджета Администрации Залазнинского сельского поселения.

Администрация Залазнинского сельского поселения осуществляет:

- общее руководство и управление реализацией Подпрограммы;

- отбор муниципальных жилых домов и жилых помещений муниципального жилого фонда, подлежащих капитальному ремонту и удовлетворяющих условиям Подпрограммы;

- мониторинг жилых помещений незаселенного муниципального жилого фонда;

Перечень программных мероприятий формируется Администрацией Залазнинского сельского поселения Омутнинского района Кировской области.

Глава Администрации Залазнинского сельского поселения и ведущий специалист Администрации Залазнинского сельского поселения осуществляют контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию данной Подпрограммы и качеством выполненных работ по капитальному ремонту.

Порядок выделения финансовых средств на капитальный ремонт и содержание муниципального жилого фонда утверждается постановлением Администрации Залазнинского сельского поселения.

**6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Эффект от выполнения Подпрограммы имеет прежде всего социальную направленность:

- улучшаются условия проживания граждан;

- обеспечивается сохранность жилого фонда;

- повышается эффективность эксплуатации жилых зданий;

- улучшается внешний эстетический вид жилых зданий;

- увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг.

Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства нанимателей жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Проведение реконструкции или капитального ремонта кровли, теплоизоляция ограждающих конструкций домов обеспечит экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Результатом реализации Подпрограммы должно стать ежегодное сокращение количества домов с просроченным (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта.

За период действия Подпрограммы планируется выполнить следующие показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планируемые показатели выполнения Программы | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. Приведение в соответствие с нормативно-техническими требованиями сроков проведения капремонта муниципального жилого фонда  | ремонт стен и перекрытия жилого помещения по адресу пос.Белорецк ул. Железнодорожная д.8 кв.1, ед.  | 0,00 | 747,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Оплата за незаселенные муниципальные жилые помещения  | Уменьшение количества незаселенных помещений  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | 2021 год | 2022год | 2023 год | 2024 год | 2025год |
| местный | областной | местный | областной | местный | областной | местный | областной | местный | областной | местный | областной |
| Всего:  | 747,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 747,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Приведение в соответствие с нормативно-техническими требованиями сроков проведения капремонта муниципального жилого фонда1.1. ремонт стен и перекрытия жилого помещения по адресу пос.Белорецк ул. Железнодорожная д.8 кв.1, ед.  | 747,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 747,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Оплата за незаселенные муниципальные жилые помещения  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_